

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ**

по проект за изменение на **Общ устройствен план на община Луковит (ПИОУП)** за **поземлени имоти (ПИ) №44327.25.65, 44327.26.17 и 44327.275.55**, **землище на град Луковит, община Луковит, ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17 и 44327.275.55 и ПУП-ПП, Доклад за екологична оценка, с всички приложения към него, вкл. и Доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на защитена зона ВГ000104 „Карлуково“**

1. Информация за Възложителя на плана:

Възложител на ПИОУП: Община Луковит

Седалище и адрес на управление: гр. Луковит, ул. „Възраждане“ №73

Лице за контакти: г-н Ивайло Иванов, главен експерт в отдел „ППОП“, Община Луковит

Телефон/Факс/Е-mail: Тел.: 0697 52464; 0895 62 89 76; e-mail: lukovit@lukovit.bg; ekoivaylo@yahoo.com; i.ivanov@lukovit.bg

Възложител на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП: „Брукландс-1“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Луковит, ул. „Възраждане“ № 137

Лице за контакти: г-жа Татяна Танова, Управител

Телефон/Факс/Е-mail: 0888456647; e-mail: christov.guk@gmail.com

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плана

Основание за изработването на проекта за изменение на ОУП на община Луковит е чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). С проекта за изменение на ОУП следва да се предвиди за ПИ №№ 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 чисто производствена устройствена зона.

Общински съвет – Луковит дава принципно съгласие да бъде променено предназначението на земя по реда на ЗОЗЗ и разрешава изработването на градоустройствени проекти за ПИ с идентификатори 44327.25.65, 44327.26.17, 44327.275.55 по Кадастралната карта на гр. Луковит чрез Решение № 269, прието на заседание на Общински Съвет – Луковит, проведено на 24.06.2021 г.

За увеличаване на ефективността на парка и съответно разпределение на електроенергията, проектът включва и прокарване на ел. трасе средно напрежение за свързване на парка към локалната електропреносна мрежа. Присъединяването на ФВП ще се извърши в ПИ с идентификатор 44327.26.17 /точка на присъединяване - ПИ с идентификатор 44327.254.15 - Подстанция Луковит/.

ПУП-ПП е допуснат с Решение № 466 на Общински Съвет – Луковит, взето с Протокол № 56/30.12.2022 г., изменено с Решение №475 на Общински Съвет – Луковит, взето с Протокол № 57/24.01.2023 г.

Предложението за изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с оглед настъпилите съществени промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът относно имотите в обхвата на изменението, а именно: Налице е променена собственост на имотите и желанието на собственика е да упражни правото си на собственост върху тях по различен от предвидения в ОУП начин.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ *„Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризуеми при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“.*

Съгласно § 6 от ЗЕВИ, едно от условията за присъединяване на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ е наличието на подробен устройствен план.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Периодът на действие на ПИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се определя от нормативно заложените срокове и етапите на реализиране на строителството, според проектната документация и финансовата обезпеченост.

Етапите по реализация на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са следните:

- Допускане за изработване на ПУП-ПРЗ – приключено с Решение № 269, прието на заседание на Общински Съвет – Луковит, проведено на 24.06.2021 г.;
- Допускане за изработване на ПУП-ПП – приключено с Решение № 466 на Общински Съвет – Луковит, взето с Протокол № 56/30.12.2022 г.
- Изменение на ОУП;
- Одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
- Изпълнение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

в) Териториален обхват

Изменението на ОУП и проектите на ПУП-ПРЗ предвиждат изграждането на фотоволтаичен парк в землището на гр. Луковит, община Луковит, на малка територия, с обхват: поземлен имот с идентификатор 44327.25.65, местност „Ръждавец“; поземлен имот с идентификатор 44327.26.17, местност „Бяло поле“ и поземлен имот с идентификатор 44327.275.55, местност „Вранишки връх“ с площ на имотите 788.01 да.

Имотите, предмет на ПУП-ПП, през които следва на премине ел. трасе средно напрежение за присъединяване на фотоволтаичната централа, предвидена за реализиране с ПИ с идентификатор 44327.26.17 по кадастралната карта на гр. Луковит (точка на присъединяване – ПИ с идентификатор 44327.254.15 - Подстанция Луковит) са, както следва: 44327.25.63; 44327.25.68; 44327.25.64; 44327.261.14; 44327.261.17; 44327.261.2; 44327.260.20; 44327.260.9; 44327.259.1; 44327.257.14; 44327.257.24; 44327.257.15; 44327.257.18; 44327.252.12; 44327.254.3; 44327.254.15; 44327.25.66; 44327.25.76.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Устройствените предвиждания на ПИОУП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП засягат защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0001014 „Карлуково“.

Съгласно изискванията на РИОСВ-Плевен, като приложение към Доклада за екологична оценка е изготвен Доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0001014 „Карлуково“. Докладът е получил положителна оценка на качеството от Директора на РИОСВ-Плевен с писмо с изх. № 7065(15)/21.02.2023 г.

д) Основни цели на плана

Целите и задачите на действащия ОУП на община Луковит не се променят с проекта за ПИОУП, предмет на настоящата процедура.

ПИОУП и изготвянето на проекти на ПУП-ПРЗ има за цел преотреждане на имоти с трайно предназначение на територията „земяделска“ (девета категория) в територии за неземеделски нужди с предназначение „чисто производствена“ и начин на трайно ползване „за фотоволтаичен парк“.

Чрез ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на „гори и храсти в земеделска земя“, „изоставена орна земя“ и „друг вид земеделска земя“ (девета категория) в „чисто производствена зона“ за фотоволтаичен парк за имотите в обхвата на изменение на ОУП, като предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 24 от *Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* за „чисто производствена зона“, като се спазват следните нормативи:

- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 50 до 80 на сто;
- Озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1.0 до 2.5.

За увеличаване на ефективността на парка и съответно разпределение на

електроенергията, проектът включва и прокарване на ел. трасе средно напрежение за свързване на парка към локалната електропреносна мрежа, като за целта се разработва и ПУП-ПП. Трасето ще бъде прокарано подземно. Надземно ще бъде единствено в малък участък, но по вече изградено и съществуващо трасе 20 kV.

е) Финансиране на плана

Собствено финансиране.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се извършва в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, общественото обсъждане на общия устройствен план се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологична оценка и оценката за съвместимост, които Възложителят на плана ще организира и проведе и по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана

Отговорен орган за прилагането на ПИОУП е Община Луковит.

ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет – Луковит.

ПУП-ПРЗ се одобрява със Заповед на Кмета на Община Луковит.

След одобрение и влизане в сила на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, прилагането се осъществява от „Брукландс-1“ ЕООД.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

ПИОУП и ПУП-ПП се одобрява от Общински съвет – Луковит.

ПУП-ПРЗ се одобрява от Кмета на Община Луковит.

5. Информация за начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите, ще бъде заплатена при предоставяне на Искане за издаване на становище за екологична оценка.

6. Място за публичен достъп

Документите (ПИОУП, проекти на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, доклад за ЕО с нетехническо резюме, доклад за ОСВ и приложенията към тях) са предоставени за достъп в:

- сградата на Община Луковит, гр. Луковит, ул. „Възраждане“ №73, отдел РУТОС, стая №26 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 ч. и са публикувани на електронната страница на Община Луковит, www.lukovit.bg, в директория „За Общината“, поддиректория „Екология“ – <https://www.lukovit.bg/bg/ekologiya/doklad-za-ekologichna-otsenka-na-proekt-za-izmenenie-na-oup-na-obshtina-lukovit-za-pi-443272565-443272617-4432727555-i-izgotvyane-na-pup-prz-s-tsel-izgrazhdane-na-fotovoltaichen-park>.

- сградата на „Брукландс-1“ ЕООД, гр. Луковит, ул. „Възраждане“ № 137, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 ч.

7. Време за публичен достъп

32 дни от датата на публикуване: от 02.03.2023 г. до 03.04.2023 г.

8. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират на място в деловодството на Община Луковит:

- всеки работен ден от 09:00 до 17.00 ч. в сградата на Община Луковит, гр. Луковит, ул. „Възраждане“ № 73 и/или на електронен адрес: lukovit@lukovit.bg; ekoivaylo@yahoo.com; i.ivanov@lukovit.bg

За контакти: тел 0895628976, Ивайло Иванов; тел. 0885400086 арх. Момчил Стоянов

- всеки работен ден от 09:00 до 17.00 ч. в сградата на „Брукландс-1“ ЕООД, гр. Луковит, ул. „Възраждане“ № 137 и/или на електронен адрес: christov.guk@gmail.com
За контакти: тел 0888456647, Татяна Танова.

След приключване на срока за консултации (32 дни от датата на публикуване: от 02.03.2023 г. до 03.04.2023 г.) и в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП, проектите на ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП и Доклада за ЕО, Доклада за ОСВ и всички приложения към тях.

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 04.04.2023 г. ОТ 13:00 часа, В СГРАДАТА НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №73, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛУКОВИТ.

Георги Георгиев

Заместник-кмет, действащ по заместване на кмета на Община Луковит, съгласно Заповед №3 от 03.01.2020 г.